



# Corriere dell'Economia



Sintesi esplicative di documenti e studi a carattere economico di rilievo nazionale, europeo ed internazionale, con link ai documenti ufficiali.

## 22 TOP NEWS

08  
24

-  Agenzia delle entrate: locazioni brevi, la disciplina fiscale e le regole per gli intermediari
-  ISTAT: prezzi al consumo dati definitivi luglio 2024
-  Ministero del Lavoro: sistema nazionale di certificazione delle competenze
-  ISTAT: occupati e disoccupati, Giugno 2024
-  INPS: Donne vittime di violenza
-  INPS: esonero contributivo per i datori di lavoro in possesso della certificazione di parità di genere



Corriere dell'Economia Newsletter n. 16/2024

A cura dell'Ufficio Studi economici CONFISAL

Redazione: Rocco Freda, Massimo Leone

Progetto grafico di: Andrea Blasi - Foto: Adobe Stock



01  
08  
24

## Agenzia delle entrate: l'acquisto della casa, le imposte e le agevolazioni fiscali

READ MORE ▶

In Italia, l'acquisto di una casa continua a essere una delle principali forme di investimento. Con questa guida, l'Agenzia delle Entrate intende fornire un quadro sintetico delle principali regole da seguire durante l'acquisto di un'abitazione, così da poter usufruire appieno dei benefici previsti dalla legge (come imposte ridotte, limitazioni al potere di accertamento del valore, ecc.) e affrontare con serenità questo momento significativo.

La guida è destinata agli acquirenti privati, che non agiscono nell'ambito di attività commerciali, artistiche o professionali, e si riferisce sia alle compravendite tra privati che a quelle tra imprese e privati.

Viene innanzitutto illustrato il trattamento fiscale applicabile all'acquisto di un'abitazione in generale, e successivamente quello specifico per i benefici "prima casa". Particolare attenzione è rivolta al sistema del "prezzo-valore", una regola che prevede:

- la tassazione dell'atto basata sul valore calcolato secondo la rendita catastale dell'immobile, anziché sull'importo effettivamente pagato;
- la limitazione del potere di accertamento del valore da parte dell'Agenzia delle Entrate;
- una riduzione degli onorari notarili prevista per legge.

Nella prima parte della guida, vengono inoltre fornite indicazioni pratiche da seguire prima di procedere all'acquisto. Un capitolo è dedicato alle agevolazioni fiscali introdotte dal decreto legge n. 73/2021, rivolte ai giovani acquirenti (con età inferiore a 36 anni) che stipulano un contratto di acquisto per la "prima casa" tra il 26 maggio 2021 e il 31 dicembre 2023 (o entro il 31 dicembre 2024, se hanno firmato e registrato un contratto preliminare di acquisto entro il 31 dicembre 2023). 



CONFISAL

+39 065852071

00153 Roma, Viale di Trastevere, 60

comunicazione@confisal.it

www.confisal.it

01  
08  
24

## Agenzia delle entrate: locazioni brevi, la disciplina fiscale e le regole per gli intermediari

READ MORE ▶

Il decreto legge n. 50/2017 ha introdotto una normativa fiscale specifica per i contratti di locazione di immobili a uso abitativo, stipulati dal 1° giugno 2017, con una durata massima di 30 giorni, comunemente noti come “locazioni brevi”. Questi contratti, stipulati da persone fisiche al di fuori di un’attività d’impresa, non richiedono obbligatoriamente la registrazione, a meno che non siano redatti in forma di atto pubblico o scrittura privata autentica.

Con l’entrata in vigore del decreto, è stata estesa l’applicabilità delle disposizioni relative alla “cedolare secca sugli affitti” anche ai redditi derivanti da contratti di sublocazione, concessione in godimento oneroso da parte del comodatario, e locazioni brevi che includono servizi aggiuntivi, come la pulizia o la fornitura di biancheria.

Questa normativa si applica sia quando i contratti vengono stipulati direttamente tra il proprietario (o sublocatore o comodatario) e il locatario, sia quando intervengono intermediari immobiliari o gestori di portali online per la stipula dei contratti o il pagamento dei canoni. In tali casi, la legge impone precisi obblighi a questi soggetti.

La legge di bilancio 2024 (legge n. 213/2023) ha successivamente modificato il decreto n. 50/2017, introducendo novità riguardanti l’aliquota dell’imposta sostitutiva per chi opta per la cedolare secca sui redditi da locazioni brevi, e gli adempimenti per gli intermediari non residenti.

È importante notare che dal 2021 la cedolare secca è applicabile alle locazioni brevi solo se, nell’arco dell’anno, si destinano a tale scopo un massimo di quattro appartamenti. Superata questa soglia, l’attività è considerata imprenditoriale.

La cedolare secca può essere scelta per i contratti di “locazione breve” che soddisfano le seguenti condizioni:

- La durata del contratto non deve superare i 30 giorni.
- Non è necessario utilizzare un modello contrattuale specifico.
- I contratti devono riguardare esclusivamente unità immobiliari ad uso abitativo (comprese quelle adibite a scopi turistici) appartenenti alle categorie catastali da A1 a A11, con esclusione della categoria A10, e situate in Italia, comprese le relative pertinenze.
- È possibile includere servizi accessori alla locazione, come la fornitura di bianche-

# Corriere dell'Economia

ria, la pulizia dei locali, il Wi-Fi o l'uso di utenze telefoniche.

- Le parti coinvolte nel contratto, ossia locatore e conduttore, devono essere solo persone fisiche che stipulano l'accordo al di fuori di un'attività imprenditoriale.
- I contratti possono riguardare anche sublocazioni, contratti onerosi conclusi dal comodatario, o locazioni di singole stanze di un'abitazione, sempre entro il limite massimo di 30 giorni.
- I contratti possono essere stipulati direttamente dalle parti o tramite intermediari immobiliari o gestori di portali telematici.

A partire dal 1° gennaio 2024, con l'entrata in vigore della legge di bilancio 2024 (legge n. 213/2023), l'aliquota dell'imposta sostitutiva, nel caso di opzione per la cedolare secca, è fissata al 26%. Tuttavia, questa aliquota è ridotta al 21% per i redditi derivanti da contratti di locazione breve stipulati per una sola unità immobiliare per ciascun periodo d'imposta, scelta che spetta al contribuente. L'unità immobiliare per la quale si applica la riduzione deve essere indicata nella dichiarazione dei redditi relativa al periodo d'imposta corrispondente. 

09  
08  
24

## ISTAT: prezzi al consumo dati definitivi luglio 2024

READ MORE 

Nel luglio 2024, si stima che l'indice nazionale dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC), inclusi i tabacchi, sia aumentato dello 0,4% rispetto al mese precedente e dell'1,3% rispetto all'anno precedente (in aumento rispetto al +0,8% del mese precedente), confermando la stima preliminare.

L'aumento dell'inflazione è principalmente attribuibile alla crescita su base annua dei prezzi dei Beni energetici regolamentati (passati dal +3,5% all'11,7%) e alla riduzione della flessione dei prezzi degli Energetici non regolamentati (da -10,3% a -6,0%). L'inflazione è stata inoltre sostenuta dall'incremento dei prezzi dei Tabacchi (da +3,4% a +4,1%) e dei Servizi ricreativi, culturali e per la cura della persona (da +4,0% a +4,4%). Al contrario, si è registrato un rallentamento dei prezzi dei Beni alimentari non lavorati (diminuiti a -0,4% dal +0,3% del mese precedente), dei Beni alimentari lavorati (da +2,0% a +1,6%), dei Beni non durevoli (da +1,3% a +0,9%) e dei Servizi vari (da +1,8% a +1,5%). L'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI), esclusi i tabacchi, ha registrato un aumento dello 0,4% su base mensile e dell'1,1% su base annua. 

07  
08  
24

## UNIONCAMERE: assunzioni in crescita ad agosto (315.000, +7,5%)

READ MORE ▶

Le aziende prevedono di stipulare circa 315mila contratti di assunzione nel mese di agosto. Queste stime mostrano una tendenza positiva rispetto ad agosto 2023, con un incremento di 22mila nuovi ingressi e un tasso di crescita del 7,5%. Anche per il periodo agosto-ottobre, la domanda di lavoro è in aumento, con una previsione di 1,3 milioni di assunzioni, pari a un incremento del 2,3% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, che corrisponde a 30mila contratti in più. Tuttavia, le imprese incontrano difficoltà nel reperire i profili richiesti nel 48,9% dei casi, con la "mancanza di candidati" come motivo principale (32,4%) e la "preparazione inadeguata" al 12,3%. 📊

09  
08  
24

## Ministero del Lavoro: sistema nazionale di certificazione delle competenze

READ MORE ▶

È stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 185 dell'8 agosto 2024 il decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali datato 9 luglio 2024, riguardante la «Disciplina dei servizi di individuazione, validazione e certificazione delle competenze relative alle qualificazioni di competenza del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali», in conformità al decreto legislativo 16 gennaio 2013 n. 13 e in attuazione del decreto interministeriale del 5 gennaio 2021 che stabilisce le linee guida per l'interoperabilità degli enti pubblici titolari del sistema nazionale di certificazione delle competenze.

Il decreto regola le funzioni e stabilisce le aree di competenza del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali all'interno del sistema nazionale di certificazione delle competenze. Esso promuove nuove opportunità di collaborazione e sinergia nel campo della formazione aziendale tra il sistema di formazione professionale gestito dalle Regioni e il partenariato economico e sociale, con un ruolo centrale affidato ai Fondi interprofessionali per la formazione continua e ai Fondi bilaterali per la formazione e l'integrazione al reddito.

Inoltre, il provvedimento valorizza le competenze acquisite in contesti di apprendi-

# Corriere dell'Economia

mento non formale, come il servizio civile universale, i contratti di apprendistato, i tirocini promossi dal Ministero, i percorsi di accompagnamento all'imprenditorialità e all'autoimpiego, il volontariato e i progetti di utilità collettiva.

Questo rappresenta un passo significativo nella riforma del sistema nazionale di certificazione delle competenze e, più in generale, delle politiche attive del lavoro, un percorso sviluppato grazie a una stretta collaborazione con le Regioni, le Provincie Autonome di Trento e Bolzano, e le parti economiche e sociali. 

05  
08  
24

## ISTAT: mercato immobiliare, compravendite e mutui di fonte notarile

READ MORE 

Nel quarto trimestre del 2023, sono state registrate 277.415 convenzioni notarili relative a compravendite e altri atti di trasferimento a titolo oneroso per unità immobiliari. Rispetto al trimestre precedente, si osserva un aumento del 3,4% secondo i dati destagionalizzati, mentre su base annua, utilizzando i dati grezzi, l'incremento è dello 0,5%. A livello congiunturale, il settore abitativo è in crescita in tutte le regioni: +5,9% nel Centro, +4,7% nelle Isole, +4,0% nel Sud, +2,9% nel Nord-ovest e +2,6% nel Nord-est. Il settore economico mostra una crescita nelle Isole (+6,9%) e nel Sud (+6,0%), mentre registra cali nel Nord-est (-6,5%), nel Centro (-4,0%) e nel Nord-ovest (-1,5%).

Delle convenzioni stipulate, il 93,3% riguarda trasferimenti di proprietà di immobili a uso abitativo (258.816 unità), il 6,3% a uso economico (17.548 unità), e lo 0,4% a uso speciale e multiproprietà (1.051 unità).

Confrontando con il quarto trimestre del 2022, le transazioni immobiliari diminuiscono dello 0,3% nel settore abitativo, ma crescono del 12,6% nel settore economico. Su base annua, il settore abitativo registra variazioni negative nel Nord-est (-2,1%), nel Sud (-1,7%) e nel Nord-ovest (-1,0%), mentre mostra incrementi nelle Isole (+8,3%) e nel Centro (+0,5%). Il settore economico, invece, cresce in tutto il territorio nazionale: Isole (+17,0%), Nord-est (+16,0%), Nord-ovest (+13,2%), Centro (+12,3%) e Sud (+5,8%). Le compravendite nel settore abitativo calano nei piccoli centri (-1,2%) ma aumentano nei grandi (+0,9%), mentre nel settore economico si registra una crescita sia nei piccoli che nei grandi centri, rispettivamente del 12,8% e del 12,2%.

Le convenzioni notarili per mutui, finanziamenti e altre obbligazioni con costituzione di ipoteca immobiliare ammontano a 84.319. Su base trimestrale, i dati destagionalizza-

# Corriere dell'Economia

ti indicano un lieve aumento dello 0,8%, mentre su base annua, i dati grezzi mostrano una diminuzione del 14,5%. A livello congiunturale, tutte le aree del Paese mostrano un aumento (Nord-ovest +1,6%, Isole +1,4%, Nord-est +1,2%, Centro +0,8%), tranne il Sud, che registra un calo del 2,5%. Su base annua, invece, i mutui sono in calo in tutte le aree geografiche (Nord-ovest e Nord-est entrambi -15,2%, Sud -15,0%, Centro -14,5%, Isole -6,6%) e sia nei piccoli che nei grandi centri (-15,1% e -13,7% rispettivamente). 

01  
08  
24

## ISTAT: occupati e disoccupati, Giugno 2024

READ MORE 

A giugno 2024, rispetto al mese precedente, si registra un aumento sia degli occupati sia dei disoccupati, mentre diminuisce il numero degli inattivi.

L'occupazione cresce dello 0,1%, corrispondente a 25mila persone in più, soprattutto tra uomini, lavoratori con contratti stabili, lavoratori autonomi, persone tra i 25 e i 34 anni e gli over 50. Al contrario, l'occupazione cala tra le donne, i lavoratori con contratti a termine, i giovani tra i 15 e i 24 anni e le persone tra i 35 e i 49 anni. Il tasso di occupazione aumenta al 62,2% (+0,1 punti percentuali).

Il numero di persone in cerca di lavoro aumenta dell'1,3%, ovvero di 23mila unità, sia tra uomini che donne, e soprattutto tra i 35-49enni, mentre diminuisce tra i giovani tra i 15 e i 24 anni e gli over 50. Il tasso di disoccupazione sale al 7,0% (+0,1 punti), mentre quello giovanile raggiunge il 20,5% (+0,1 punti). Il numero di inattivi diminuisce dello 0,3%, pari a 41mila persone in meno, soprattutto tra uomini, 25-34enni e over 50, ma cresce tra le donne, i giovani tra i 15 e i 24 anni e i 35-49enni. Il tasso di inattività scende al 33,0% (-0,1 punti).

Il confronto tra il secondo trimestre 2024 e il primo mostra un aumento degli occupati dello 0,5%, equivalente a 124mila persone in più. Questa crescita dell'occupazione si accompagna a una diminuzione delle persone in cerca di lavoro (-4,0%, pari a 74mila persone in meno) e a un leggero aumento degli inattivi (+0,1%, pari a 18mila persone in più).

A giugno 2024, il numero di occupati è superiore dell'1,4% rispetto a giugno 2023, con 337mila persone in più, coinvolgendo uomini, donne e tutte le fasce d'età. In un anno, il tasso di occupazione è salito di 0,7 punti percentuali. Rispetto a giugno 2023, si registra una diminuzione delle persone in cerca di lavoro del 6,4% (pari a 122mila in meno) e degli inattivi tra i 15 e i 64 anni dello 0,8% (pari a 103mila in meno). 

09  
08  
24

## Governo: misure fiscali, proroghe ed interventi di carattere economico

READ MORE ▶

Publicato nella Gazzetta Ufficiale n. 186 del 9 agosto 2024 il Decreto-legge 9 agosto 2024, n. 113, che introduce misure urgenti in ambito fiscale, proroghe di termini normativi e interventi economici. In relazione al settore del lavoro, il decreto prolunga l'assicurazione Inail nelle scuole. Di conseguenza, la copertura assicurativa Inail contro gli infortuni sarà estesa anche per il prossimo anno scolastico, sia per gli studenti che per il personale di tutte le scuole, indipendentemente dal grado. 

21  
08  
24

## INPS: Donne vittime di violenza

READ MORE ▶

L'INPS comunica che è disponibile online, nella sezione delle guide interattive, una guida in otto passi per le donne vittime di violenza. Questa guida fornisce dettagli sui servizi e le prestazioni offerte dall'INPS per le donne vittime di stalking, violenza o abusi.

### **Numero verde 1522**

Le donne che si sentono minacciate possono contattare gratuitamente il numero verde 1522, disponibile sia da rete fissa che mobile. Questo servizio, accessibile in italiano, inglese, francese, spagnolo e arabo, è anche promosso presso gli Uffici relazioni con il pubblico delle sedi INPS.

### **Astensione dal lavoro e congedo indennizzato**

Le lavoratrici inserite in programmi di protezione possono usufruire di un'astensione dal lavoro per un massimo di 90 giorni, distribuiti su un periodo di tre anni. Questa tutela è disponibile per:

- Lavoratrici dipendenti del settore pubblico e privato;
- Lavoratrici con contratti di collaborazione coordinata e continuativa;
- Apprendiste, operaie, impiegate e dirigenti con un rapporto di lavoro attivo all'inizio del congedo;
- Lavoratrici agricole;

# Corriere dell'Economia

- Lavoratrici domestiche;
- Lavoratrici autonome.

La richiesta per il congedo indennizzato può essere presentata online all'INPS dalle donne lavoratrici che partecipano ai percorsi di protezione.

## **ISEE per donne protette**

Le donne inserite nei programmi di protezione dei Centri antiviolenza possono richiedere l'ISEE escludendo il reddito dell'altro genitore, qualora quest'ultimo sia stato privato della potestà genitoriale o sia soggetto a provvedimenti di allontanamento dalla residenza familiare.

## **Reddito di Libertà**

Il Reddito di Libertà è un sostegno che promuove l'autonomia delle donne vittime di violenza, offrendo un contributo fino a 400 euro mensili per un anno. La domanda può essere presentata al comune di residenza, direttamente o tramite un legale rappresentante.

## **Assegno di Inclusione (ADI)**

L'Assegno di Inclusione è un aiuto economico e sociale destinato ai nuclei familiari in condizioni di difficoltà, comprese le vittime di violenza di genere. Per accedervi, è necessario dimostrare la propria situazione economica e aderire a un percorso personalizzato di inclusione sociale e lavorativa. 

21  
08  
24

## **Agenzia delle entrate: il Sistema Catastale**

READ MORE 

Il sistema informativo catastale comprende quattro archivi distinti per tipologia (alfanumerica o grafica), ma tra loro interconnessi: l'archivio cartografico; l'archivio censuario del Catasto Terreni (di tipo alfanumerico); l'archivio censuario del Catasto Edilizio Urbano (di tipo alfanumerico); l'archivio delle planimetrie degli immobili urbani. Recentemente sono stati introdotti anche: l'archivio dei fabbricati (ancora in fase di completamento); l'archivio nazionale dei numeri civici delle strade urbane (ANNCSU). Nel Catasto Terreni, l'unità di base è la particella catastale, che la normativa definisce come una porzione di terreno continua, situata nello

# Corriere dell'Economia

stesso Comune, posseduta da uno o più soggetti fisici o giuridici, omogenea per qualità di coltura e grado di produttività (classe).

Nel Catasto Edilizio Urbano, l'unità di base è l'unità immobiliare urbana, definita come una porzione di fabbricato (ad esempio, un'abitazione, un negozio, un ufficio), un fabbricato intero (come un ospedale o un albergo) o un complesso di fabbricati (ad esempio un'industria), o anche un'area urbana, con autonomia funzionale e reddituale. 

13  
08  
24

## INPS: esonero contributivo per i datori di lavoro in possesso della certificazione di parità di genere

READ MORE 

Con il messaggio n. 2844 del 13 agosto 2024, l'INPS chiarisce le modalità per l'invio delle richieste di esonero contributivo da parte dei datori di lavoro privati in possesso della certificazione della parità di genere. In particolare, l'INPS specifica che i datori di lavoro che hanno ottenuto la certificazione entro il 31 dicembre 2023 e che hanno inserito erroneamente il dato relativo alla retribuzione media mensile globale stimata possono correggere l'errore. Per farlo, devono prima annullare la domanda già presentata e successivamente inviarne una nuova con le informazioni corrette, in particolare riguardo alla retribuzione media mensile, secondo le indicazioni fornite.

Tale rinuncia e la nuova domanda devono essere presentate entro il termine inderogabile del 15 ottobre 2024, come indicato dal Ministero del Lavoro. Dopo questa scadenza, tutte le domande in stato "trasmessa", riferite a certificazioni ottenute entro il 31 dicembre 2023, saranno elaborate in modo automatico seguendo le istruzioni fornite nella circolare n. 137/2022. 