

TABELLA SINTETICA B

**MUTUI TASSO VARIABILE - LTV ≤ 80%**

	ACQUISTO - COSTRUZIONE - RISTRUTTURAZIONE PRIMA CASA DIPENDENTE e/o FIGLIO (LTV max 80%)			ACQUISTO - COSTRUZIONE - RISTRUTTURAZIONE SECONDA CASA DIP. (LTV max 80%)
<b>FASCE</b>	FINO A 200.000 €	DA 200.001 € A 400.000 €	DA 400.001 € A 600.000 €	FINO A 300.000 €
<b>TASSO</b>	75% MRO BCE	MRO BCE + 0,10%	MRO BCE + 0,60%	MRO BCE + 0,65%
<b>DURATA</b>	MINIMO 6 - MAX 30 ANNI (6-10-15-20-25-30)			

**MUTUI TASSO VARIABILE - LTV > 80%**

	ACQUISTO PRIMA CASA DIPENDENTE e/o FIGLIO (LTV max 100%)		ACQUISTO SECONDA CASA DIPENDENTE (LTV max 95%)
<b>FASCE</b>	FINO A 200.000 €	DA 200.001 € A 300.000 €	FINO A 300.000 €
<b>TASSO</b>	75% MRO BCE + 0,25%	MRO BCE + 0,35%	MRO BCE + 0,90%
<b>DURATA</b>	MINIMO 15 - MAX 30 ANNI (15-20-25-30)		
	<b>CARATTERISTICHE COMUNI</b>		
<b>RILEVAZIONE PARAMETRO</b>	MRO BCE RILEVATO IL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE ANTECEDENTE LA STIPULA		
<b>TASSO MINIMO</b>	NON PREVISTO		
<b>RAPPORTO RATA/REDDITO</b>	indebitamento MAX 35% reddito netto mensile		
<b>PERIODICITA' RATE</b>	MENSILI con ADDEBITO: - C/C TIPO A per 1° e 2° casa dipendente - C/C COINTETSTATO con dipendente/pensionato per prima casa figlio		
<b>DESTINATARI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• in servizio con contratto di lavoro a tempo indeterminato e di apprendistato professionalizzante che abbia superato il periodo di prova;</li> <li>• aderente al Fondo di solidarietà ex D.M 83846 del 28 luglio 2014 o precedenti (D.M. 158/2000);</li> <li>• in quiescenza con pensione diretta o di reversibilità purché già destinatario delle precedenti normative in materia di mutui agevolati,</li> </ul>		
<b>CARATTERISTICHE IMMOBILE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• essere destinato a civile abitazione</li> <li>• essere immediatamente utilizzabile</li> <li>• essere libero da ipoteche, privilegi o trascrizioni pregiudizievoli</li> <li>• non deve essere locato o comunque non ceduto a parenti o terzi, neanche temporaneamente successivamente all'erogazione del finanziamento</li> </ul>		
<b>SPESE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Spese perizia <b>esenti</b> (solo se perito interno)</li> <li>• Spese per l'invio di scadenza rata e/o della relativa quietanza: <b>gratuite</b></li> <li>• Spese per l'invio di comunicazione ai sensi di legge: <b>gratuite</b></li> <li>• Spese estinzione parziale o totale esenti</li> <li>• Spese istruttoria <b>esenti</b></li> <li>• Spese incasso rate esenti</li> </ul>		

**LTV (Loan To Value) = % MAX CONCEDIBILE DI MUTUO** del minore tra il prezzo di acquisto (compromesso, proposta di acquisto e rogito) o costo di ristrutturazione e il valore della perizia.